



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक १]

गुरुवार, जानेवारी ३, २०१९/पौष १३, शके १९४०

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.)(ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०३ डिसेंबर २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१४-२७८-प्र.क्र.१९१-नवि-९-२०१८.

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) तसेच शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजना करीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा अंबाझरी येथील खसरा क्र. ६२(भाग), ६५(भाग), ६६(भाग), ६८(भाग) पैकी २७०० चौ.मी. विद्यमान खुली जागा दर्शविलेली आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी, उक्त जागेच्या संदर्भात, नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन” प्राधिकरण असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा अंतिम ठराव क्र. १४१, दिनांक २०-११-२०१७ नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.)(ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. २.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date : 3rd December, 2018

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966. —

No. TPS-2414-278-CR-191-UD-9-2018.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 and has come into force with effect from 1st March 2000 and 21st September 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the 7 Improvement Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust *Vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, dated 27th February, 2002;

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing Khasara No. 62(pt.), 65(pt.), 66(pt.), 68(pt.) of Mouje Ambazari admeasuring 2700 Sq.mt. is designated as Existing Open Space (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur being the Planning Authority in respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 141, dated 20-11-2017 after following all the legal procedure stipulated under Section 37(I) of the said Act, has submitted to the Government for its sanction, modification proposal so as to delete the said land from Existing Open Space and to include the same in residential zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification needs to be rejected ;

Now therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification ;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur ;

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Setion Officer.

भाग १-अ (असा.),(ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०३ डिसेंबर, २०१८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र.टिपीएस-२७१८-८९४-प्र.क्र.२९४-नवि-९-२०१८.

ज्याअर्थी, देसाईगंज शहराची (सुधारित) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२५००-२३७८-प्र.क्र.७२-२००१-नवि-९, दि. ८ मार्च, २००२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. ३०-०४-२००२ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२५००-२३७८-प्र.क्र.७२-२००१-नवि-९, दि. १६ ऑगस्ट, २००६ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दि. ३० सप्टेंबर २००६ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा देसाईगंज येथील नझुल खसरा क्र. २४ मधील क्षेत्र १.५२ हेक्टर आर हे. आरक्षण क्र. ३९ “औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था विस्तार” मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, देसाईगंज नगर परिषद (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ७७, दि. १७ जानेवारी २०१८ नुसार, उक्त आरक्षण वगळून नाट्यगृह व व्यापार संकुल यासाठी नामनिर्देशित करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) सर्वसाधारण सभेत निर्णयाचा ठराव क्र. ८१, दि. २८ मार्च २०१८ रोजी मान्य करून घेवून असा प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ८ मार्च २००२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. ८ मार्च २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ” —

नोंद

मौजे देसाईगंज येथील नझुल खसरा क्र. २४ मधील आरक्षण क्र. ३९ “औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था विस्तार” क्षेत्र १.५२ हेक्टर ही जागा आरक्षणातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार नाट्यगृह व व्यापार संकुल म्हणून खालील अटीस अधिन राहून नामनिर्देशित करण्यात येत आहे. सदर आरक्षणाच्या विकासाचे समुचित प्राधिकरण देसाईगंज नगर परिषद राहिल.

अट :- जागेवर विकास करण्यापुर्वी जिल्हाधिकारी, गडचिरोली यांची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, देसाईगंज नगर परिषद, देसाईगंज यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.),(ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date : 3rd December, 2018

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966. .—

No. TPS-2718-894-CR-294-UD-9-2018.—

Whereas, Revised Development Plan of Desaiganj City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2500-2378-CR-72-2012-UD-9, Dated the 8th March, 2000 and has come into force with effect from the 30th April 2002 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2500-2378-CR-72-2001-UD-9, Dated 16th August, 2006 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing Nazul Khasara No. 24 area admeasuring 1.52 Hecter is reserved as Site No. 39 Extension to I.T.I. of Mouje Desaiganj (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Desaiganj Municipal Council (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No. 77, dated 17th January, 2018 has resolved to delete the said Reservation and designate as Drama Theatre and Shopping Complex accordingly passed final Resolution No. 81, dated 28th March, 2018 and after following the procedure laid down under the said Act. and submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (I) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some condition ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 8th March, 2002 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 8th March, 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

"The land at Mouje Desaiganj bearing Nazul Khasara No. 24 area admeasuring 1.52 Hecter Site No. 39 Extension to I.T.I. is deleted from the said reservation and designated as Drama Theatre and Shopping Complex as shown on the plan, subject to the condition mentioned below, the appropriate authority for this reservation shall be the Municipal Council Desaiganj"—

Condition :—Permission from Collector, Gadchiroli shall be necessary before the Development of the land.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Desaiganj Municipal Council, Desaiganj City during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site - www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Setion Officer.